



Välkommen
till Stockholms

HÄRN KVAR TER

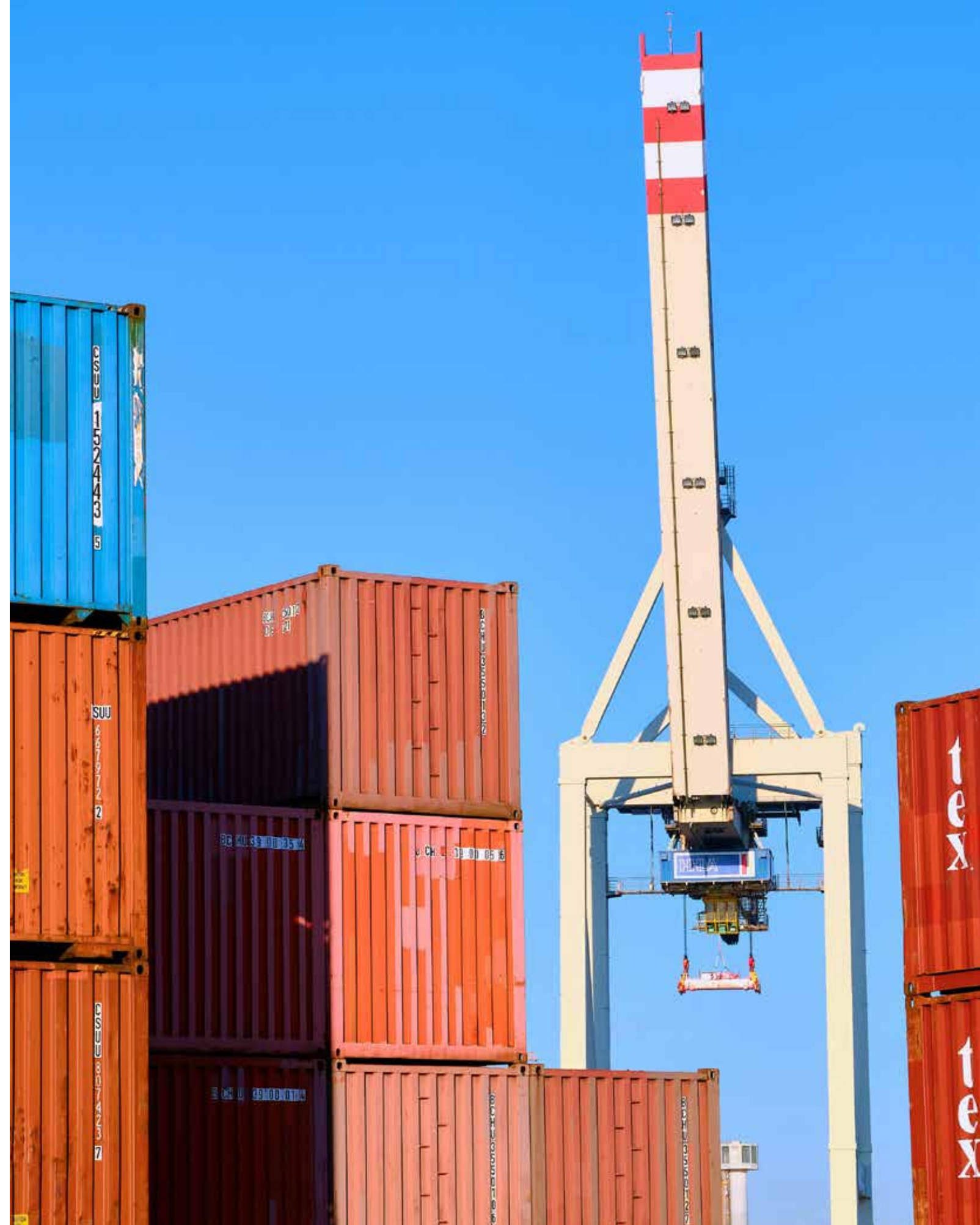
VÄRTAHAMNEN

En del av Norra Djurgårdsstaden

De gamla kvarteren
i Värtahamnen har
slumrat i många år.

Men nu vaknar
Stockholms Hamn-
kvarter åter till liv.

Bläddra och läs
om vad som händer
idag, imorgon
och vad som en
gång skett.



Som en öppen port mot havet har Värtahamnen haft en lång och livlig historia. Här har bananerna mognat, sillen packats, sejdlar svingats och näsdukar viftats. Här har blicken kunnat sträcka ut sig till fjärran och världen aldrig varit längre än ett handslag bort.

Nu börjar en ny epok i hamnens historia. Containerarna har flyttat och biltrafiken fått maka på sig medan sjöfarten åter blivit livligare. Vi renoverar gamla magasin, bygger nytt och öppnar upp. Som en del av Norra Djurgårdsstaden utvecklar vi stadsdelen efter samma höga hållbarhetskrav. Värtahamnen ska bli en plats att mötas på igen, för många kommande generationer.

När vi är klara kommer flanörer kunna röra sig fritt längs hundratals meter kaj, soldyrkare kommer kunna ha lunchmöten på serveringarna, barnen leka i parkerna och dagdrömmare att blicka ut över havet och de väldiga färjorna. Det kommer bli en plats dit du enkelt tar dig med båt, t-bana, buss eller kanske cykel och där du gärna dröjer dig kvar medan livet i hamnkvarteren bubblar vidare.



Historien om Stockholms Hamnkvarter började för snart 150 år sedan.



År 1879 togs det första spadtaget till det som skulle bli Värtahamnen. Stockholm behövde en ny, modern hamn som kunde ta emot kol, kaffe och annat som den växande storstaden skrek efter. Hamnverksamheten växte successivt och omfattade under en period även en flygplats för sjöflygplan. På restaurang Skeppet kunde hamnens alla packare och roddare få sig en redig pannbiff med lök och senare även se Hasse och Tages revy. Idag är det gula trähuset kontor.



Ett av företagen som etablerade sig tidigt var Banankompaniet. Här fanns plats för 20 000 bananstockar att mogna innan de skars ner och transporterades vidare. Numera kommer bananerna landvägen och Banankompaniet har blivit en modern kulturscen.

Färjetrafiken skulle dröja fram till 1965. Alltsedan dess har Värtahamnen varit det första mötet med Sverige för många människor österifrån. Tervetuloa Routsiiin!





Platsen som en gång låg avsides och ensligt finns inte längre. Värtahamnen byggs samman med Gärdet och Frihamnen, och blir på så sätt en sömlös fortsättning av innerstan. Godsspår och trassliga trafik Korsningar byggs bort. Gränserna suddas ut, och turerna går tätt.

Kollektivtrafiken utvecklas i takt med stadsdelen. Pendlare kan välja mellan buss, båt och snart även spårväg vidare in till city. Vill du åka t-bana ligger Gärdets station 5 minuters promenad bort. Cykla gör du till Stureplan på 9 minuter.



Eller så stannar du bara kvar. Butiker, restauranger, skolor, apotek, tandläkare och andra nödvändigheter kommer finnas där du är. Och med all säkerhet en hel del trevliga grannar.

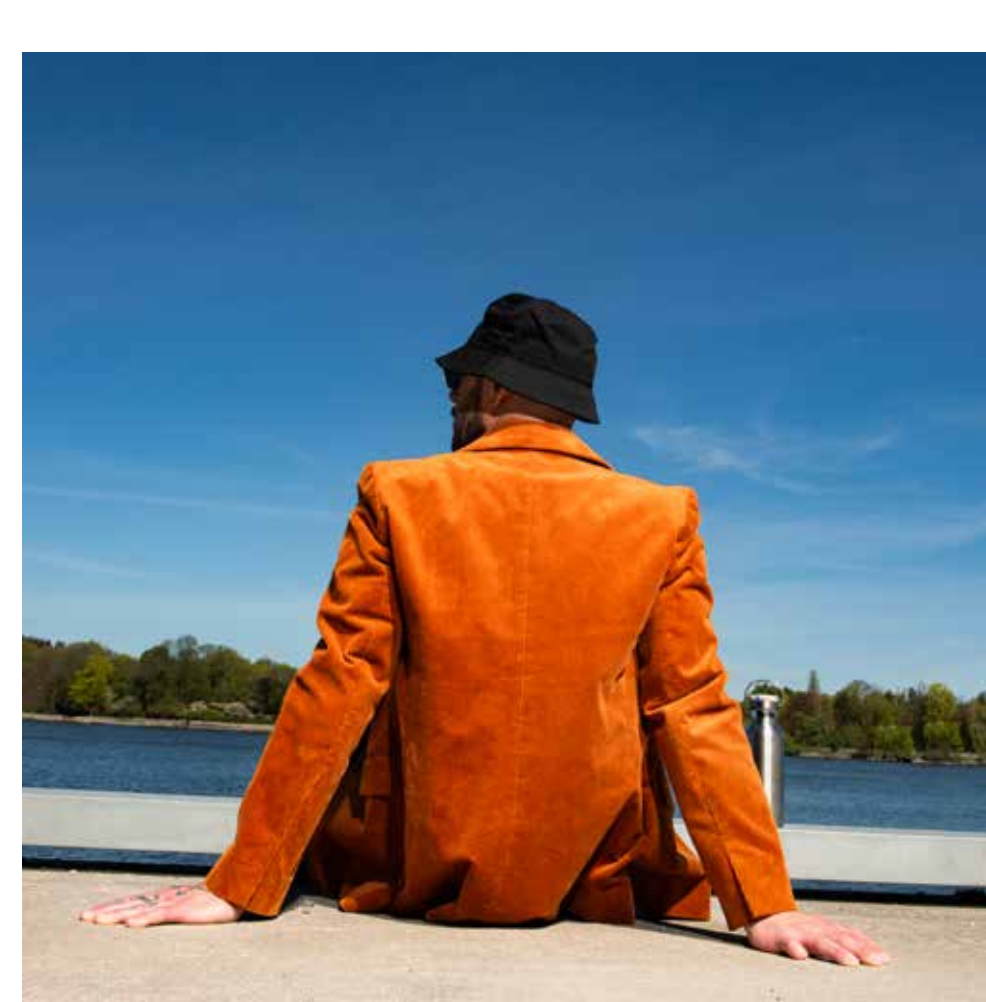


Cykelavstånd till det mesta. Gångavstånd till det viktigaste.





En stor del
av något
ännu större.



På följande uppslag kan du läsa om
några av de smarta, hållbara lösningar
som tillämpas i Norra Djurgårdsstaden
och därmed Stockholms Hamnkvarter
i Värtahamnen.

**”En testbädd för ny
teknik och arbets-
metoder.”**

Stockholms Hamnkvarter är en del av
Norra Djurgårdsstaden, ett av de mest
omfattande stadsutvecklingsprojekten
i Europa. Men också ett av de mest
hållbara — i hela världen.

Norra Djurgårdsstaden ringmärktes
tidigt som ett profilområde inom
hållbarhet och har även vunnit flera
utmärkelser. Exempelvis utsågs Norra
Djurgårdsstaden till Bästa hållbara
stadsdel vid FN:s klimatkonferens
i Paris 2015. Ett stort antal av såväl
nationella som internationella besökare
kommer hit varje år för att följa projektet
och studera utvecklingen. Norra Djur-
gårdsstaden ska vara en testbädd för
ny teknik och arbetsmetoder. Redan
2030 ska stadsdelen vara helt fossilfri.



Hållbart att bygga. Hållbart att leva.

Ska man bygga ett hållbart samhälle är inte bara slutresultatet viktigt, utan också vägen dit. Byggarbetsplatser är ofta stora energitjuvar, med mycket tung trafik, schaktning, lastning, lossning och trängsel. För att minska onödiga transporter och öka återanvändningen har staden anlagt både ett center för bygglogistik och för masshantering. På så sätt minskar transporterna in och ut ur Norra Djurgårdsstaden och inom själva området.



I Norra Djurgårdsstaden strävar vi efter att uppfylla något vi kallar för 5-minutersstaden. Det betyder att allt du behöver för att få ihop vardagen, såsom skola, mataffär och kollektivtrafik, ska finnas inom fem minuters gångavstånd från bostaden, ett avstånd som motsvarar ungefär 400 meter.

Grönområden är viktiga som platser för rekreation men också för att hantera dagvatten och skapa biologisk mångfald. Parker, gatuträd, växtbäddar och gröna gårdar skapar ett nätverk som kan fånga upp stora mängder nederbörd, ge skugga under varma dagar och fungera som spridningskorridorer för växter och djur.



**”I Stockholms Hamn-
kvarter ska allt finnas
inom 5 minuter.”**

Vårt ansikte mot Östersjön.



Värtahamnen är en av Sveriges största passagerarhamnar med 4,5 miljoner besökare årligen. De mäktiga kryssningsfartygen som passerar utanför fönstren kommer från Åland, Finland och Baltikum och för med sig ett ständigt flöde av människor och kulturer. Det är just detta som ger Stockholms Hamnkvarter sin speciella, internationella atmosfär. I myllret av förväntansfulla resenärer i färd med att skapa nya minnen är det lätt att känna att jorden är rund.

2016 stod den nya Värtaterminalen klar. En modern 16 000 m² stor anläggning med grönskande takterrass, konst och servering. Terminalen byggdes enligt det svenska certifieringssystemet Miljöbyggnad och är certifierad enligt högsta klassen Guld.

Stockholms Hamnkvarter får även en egen pendelbåtsbrygga. Här går båten som tar dig till Nybroplan eller till Ropsten och vidare till Lidingö.

Det vi bygger idag, är kulturarv imorgon.



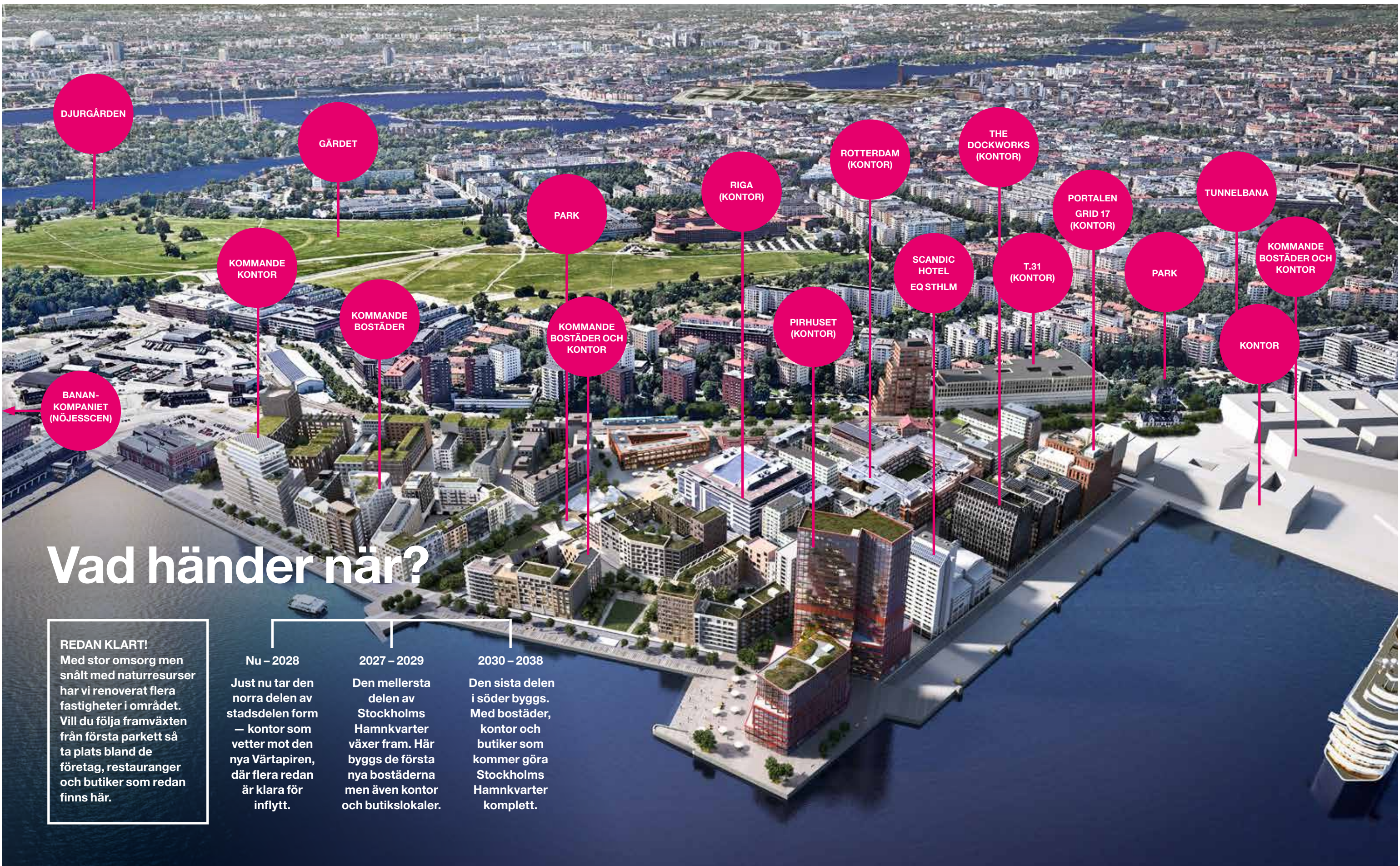
Med varsam hand utvecklar vi gamla och nya fastigheter sida vid sida till en blandstad full av kontraster. Allt för att göra Stockholms Hamnkvarter lika attraktivt att arbeta, bo och vistas i, idag som om hundra år. En stor del av områdets attraktionskraft kommer förstås inte att sitta i husen, utan mellan dem. Trädkantade gator och parker skapar en grön och öppen stadsdel där du gärna dröjer dig kvar utomhus. Kanske gäller det särskilt på Saltkajen som nu växer till ett 600 meter långt promenadstråk längs vattnet.

Längs den norra kajkanten bygger vi kontorshus med spännande arkitektur, såsom Dockworks med inspiration från gamla hamnmagasin och Pirhuset med stora terrasser. Pirhuset som får 24 våningar blir områdets högsta byggnad och därmed ett av Stockholms nya landmärke. Gator och kvarter får namn efter hamnstäder världen över.

Under det tidiga 30-talet kommer området vara färdigbyggt. Då kommer 20 000 människor att ha sin arbetsplats här och 5 000 människor kommer att kunna kalla Stockholms Hamnkvarter för sitt hem.



**”20 000 arbetsplatser
och plats för
5 000 boende längs
600 meter kaj.”**



DJURGÅRDEN

GÅRDET

PARK

KOMMANDE
KONTOR

KOMMANDE
BOSTÄDER

KOMMANDE
BOSTÄDER OCH
KONTOR

RIGA
(KONTOR)

ROTTERDAM
(KONTOR)

THE
DOCKWORKS
(KONTOR)

PORTALEN
GRID 17
(KONTOR)

TUNNELBANA

KOMMANDE
BOSTÄDER OCH
KONTOR

KONTOR

PARK

T.31
(KONTOR)

SCANDIC
HOTEL
EQ STHLM

PIRHUSET
(KONTOR)

BANAN-
KOMANIET
(NÖJESSCEN)

Vad händer när?

REDAN KLART!
Med stor omsorg men snålt med naturresurser har vi renoverat flera fastigheter i området. Vill du följa framväxten från första parkett så ta plats bland de företag, restauranger och butiker som redan finns här.

Nu – 2028

Just nu tar den norra delen av stadsdelen form – kontor som vetter mot den nya Värtapiren, där flera redan är klara för inflytt.

2027 – 2029

Den mellersta delen av Stockholms Hamnkvarter växer fram. Här byggs de första nya bostäderna men även kontor och butikslokaler.

2030 – 2038

Den sista delen i söder byggs. Med bostäder, kontor och butiker som kommer göra Stockholms Hamnkvarter komplett.



Utvecklingen i Värtahamnen drivs av Stockholms stad tillsammans med Areim, Bonnier Fastigheter, Castellum, Niam, Stockholms Hamnar, Vasakronan, och Wallfast. Vi är många, men vår vision om Stockholms Hamnkvarter är densamma. Därför har vi bildat ett nytt bolag tillsammans – Stadsutvecklarna i Värtahamnen AB.